

## SWOT analüüs

11.03.2019 Loo Kultuurikeskus

<b>Sisemised tugevused</b> <p>Asukoht, mis võimaldab arengut Positiivne iive, keskmisest noorem rahvastik, elanike kasv Uusehitus: elamud, kortermajad, äri ja tööstus Baasinfrastruktuuri olemasolu: teed, valgustus jne Kool, lasteaed, toidupood, apteek, perearstikeskus jne Rahulik elukeskkond ja rohkelt rohealasad Hea ühendus linnaga nii bussi kui ka autoga, koolibuss Rohkelt kergliiklusteid, staadion, terviserada jne Suures osas hea internetiühendus Ambitsioonikad plaanid: koolimaja laiendus, uus spordihoone, ujula, lastelinnak Privaatne ja turvaline elukeskkond Aktiivne kultuuriline tegevus, traditsioonilised üritused Aktiivsed eakad ja noored, huvitegevus Kaasaaegselt renoveeritud aleviku keskus ja peatänav Uued töökohad seoses aleviku arenguga</p>	<b>Sisemised nõrkused</b> <p>Tööstuse pealetung: müra, hais, rasketehnika liiklus jne Puhkealad välja arendamata, prügikaste vähe Lasteaia ja kooli kohti hakkab puudu jääma Väheaktiivne kogukond, linnalähedus, maine, ühtsuse puudumine Kultuurimaja puudumine Mänguväljakute vähesus Info liikumine ja kättesaadavus, postuteenuse halb kvaliteet Spordihoone amortiseerunud Lagedi tee kehv olukord, aleviku tänavate seiskord kohati halb Ühisüritusi peaks rohkem olema, samas vähene külastatavus Naabrivalvet vähe Osaliselt halb ja aeglane interneti ühendus Hea kõrtsu puudumine, hea söögikoha puudumine Teede talvine hooldus kaootiline Kohati halb vee kvaliteet Parkimiskohtade nappus korrusmajade juures ja keskparklas Teenindussfäär välja arenemata</p>
<b>Välised võimalused</b> <p>Pealinna lähedus, nii vaba aja veetmiseks kui ka töökohad, teenused Puhkealade väljaarendamine Tervisekeskusesse lisateenuste loomine (füsioteraapia) Koostöö naaberküladega - Lagedi, Liivamäe, Saha Välise spordirajatiste juurdeloomine Kvaliteetne toitlustuskoht ja teenindussfääri laiendamine Matkaradade, parkide ja seikluspargi väljaehitamine Arenguruum nii elamutele ja puhkealadele kui ka äri- ja tööstusele Ettevõtluse areng - targad töökohad, kontorid ja ärid Välise ressursside kaasamine arenguks nii erakapital kui ka fondid Kogukonna aktiveerimine Tihedam bussiliiklus, tramm Loole</p>	<b>Välised ohud</b> <p>Puhkealde arenguga saab Loo Lasnamäe ja Maardu elanike puhkealaks Elanikkonna kasv, linnastumine ja areng toob kaasa kuritegevuse kasvu Tööstuse pealetung: müra, hais, rasketehnika liiklus jne Muukeelse elanikkonna osakaalu suurenemine Kortermajade pealetung eramute piirkonnas Teedevõrk ei pea koormusele vastu: kortermajad ja tööstus Kaevanduse oht Raudtee koormuse kasv toob lisakoormuse keskkonnale Rohealade vähenemine arengu arvelt Magalarajooniks muutumine Ealnike rahvastikuregistris mitteregistreerimine Õpilaste lahkumine linna koolidesse Vähene tarkade töökohtade olemasolu, mis sunnib linnas tööl käima Raskeliiklus sõidab läbi aleviku Esmatasandi arstiabi ja apteegi teenus ei ole nädlavahetusel kättesaadav Jõeäärse ujumiskoha ja puhkeala kadumine</p>